

Haveforeningen Bryndumdam

Bryndumdamvej 59, 6715 Esbjerg N. CVR. 31214181
Hjemmeside: hf-bryndumdam.dk Email: hf.bryndumdam@gmail.com
Facebook: Haveforening Bryndumdam



Indkaldelse til fællesmøde i H/F Bryndumdam Søndag den 23-06-2024 kl. 9.30 i Fælleshuset. Foreningen byder på 1 øl/sodavand

- 1 Ingen dirigent, da det er en intern generalforsamling
- 2 Referent (Gunnar)
- 3 Stemmevalg forgår ved håndsopretning

Deltagere: 26 plus bestyrelsen lig med 31 personer

Dagsorden

1. **Information om kloak.** Under henvisning til orienteringen til bestyrelsen den 27. august 2023 er der som aftalt etableret pejlerør ved de 3 tanke og nivelleret til udvalgte punkter på lavtliggende områder. Tillige er der indkøbt fløjte med målebånd for pejling. Der blev udført kontrolmålinger fra oktober til medio marts 2024.05.23.

Pejling af grundvand den 24. marts 2024 og det var siden september 2023 steget med henholdsvis 1,3 m og 1,5 m ved tank 1 og 3.

Ved tank 3 var det ca. 0,5 m under terræn ved pejlebrønden (koter som til terræn ved have 63-69).

Det gav anledning til mistanke om indsigning i tanken så den blev tømt fredag og tilløbsledningen afproppet fra mandag til fredag i uge 19. Der var kun en meget beskeden stigning i væskestanden og tanken vurderes til at være tilstrækkelig tæt.

I perioden april til oktober er der for 2021, 2022 og 2023 gennemsnitlig tømt ca. 400 m³ fra de 3 tanke tilsammen.

Der er indkøbt vand i samme periode på 610/513/728 m³ svarende til ca. 600 m³.

Såfremt den del af vandforbruget der ikke går til kloakken skønnes 30% (eller mere i tørre sommerperioder) harmonerer forbrug og tømninger overens.

Problemet er så alene vinterperioden oktober til april.

Her tømmes gennemsnitlig for 2021, 2022 og 2023 ca. 60 m³ og hvis man antager at forbruget til kloakken i vinterhalvåret måske bliver 10 – 15 m³ er der stadig 40 – 50 m³ "indsivning" fra ledninger i grundvand eller mere sandsynlig fra regnvand (måske fra overløb fra regnvandsbeholdere koblet til kloakken om vinteren)

Forslag :

Haver med tilslutning til tank 3 (30 stk.) og til tank 2 (5 stk. incl. Fælleshus) undersøges nærmere

Herudover udføres "Vinterkontrol" i februar/marts 2025. Josef fra have 79 vil foretage vintervagt.

2. **Information om vedligeholdelse af vejen.** Esbjerg Maskinstation har vedligeholdelsen af vejen. De foretager skrabning af vejen 6 gange om året.

3. **Parkering.** Ombygning af pladsen rundt om hvilestedet (fjerne græsset og fyld op med stabilgrus + grus.) Desuden opsættes der en flisekant (vi genbruger fliserne hvor trailerne holder) ind mod tilstødende huse + evt regnvandsrende helt ud til grøften, pris pr. vand-rende 30*60*7,5

Haveforeningen Bryndumdam



Bryndumdamvej 59, 6715 Esbjerg N. CVR. 31214181

Hjemmeside: hf-bryndumdam.dk Email: hf.bryndumdam@gmail.com

Facebook: Haveforening Bryndumdam

cm = 96,75 kr). Vi spørger Esbjerg Maskinstationen, som hævler vejen, hvad det kommer til at koste. Vi kunne evt selv lave det, hvis der er nogle, der har lyst og energi til det. Med hensyn til krukker på P-pladsen, bedes disse flyttes, så de står ud for lågen til haven. Om lågen ud mod P-pladsen er hovedlågen til haven skal undersøges.

4. **Trailerpladsen er på (lorteland 1 + 2)** Der er opsat nøgleboks. Koden er 1920. Derudover er der utilfredshed over, at der er nogle, der smider affald på lorteland. Dette er ikke tilladt. Der ligger en del jord mv. på begge lorteland, som vi vil forsøge at få Esbjerg Maskinstation til at fjerne.

5. **Bommen.** Der kommer en person fra Reino i løbet af 14 dage, så må vi se hvad det kommer til at koste. Yderligere skal vi have undersøgt om der er alternative løsninger, eksempelvis låger eller en anden type bom.

6. **Vurderingsmand.** Vi skal have fundet en ny vurderingsmand, hvis ikke kredsen skal overtage. Bernt stopper efter denne sæson. Der blev forespurgt om, hvor lang tid det tager at være vurderingsmand. Det svinger meget alt efter hvor meget salg, der er i haverne eller om der er haver der vil have taget en vurdering. Evt. honorar for en vurderingsmand skal tages op på generalforsamlingen.

7. **Facebook.** Skal laves som lukket forum. Kun kolonisterne skal have adgang. Der sendes en mail ud til alle.

8. **Lån af traktor og trailer.** Det skal ændres på måden om hvordan traktoren / traileren udlånes til kolonisterne. Ved lån skal der laves en regel om at hvis man ødelægger en af maskinerne betaler man selv for reparation.

Med hensyn til trailerpladsen, hvor foreningens trailer står, flyttes traileren til lorteland og pladsen laves om til handicap parkering.

Rundt om hvilestedet vil vi få et tilbud på omlægning af græsarealet til grusareal.

9. **Internet i fælleshuset.** Der installeres internet den 24. eller 25. juni 2024

10. **Ordensregler/påmindelser.** Der vil blive udsendt 3 påmindelser ved manglende overholdelse af ordensreglerne/betaling. Efterfølgende kan der komme 3 påbud hvis tingene ikke er bragt i orden. Efter 3 påbud sendes info til Kredsen som så efterfølgende vil tage over.

11. **Hvor bred skal stierne være.** Spørgsmålet er sendt til Kredsen. Ingen svar fremkommet endnu.

12. Der er ansøgt ved Kredsen om der må **sættes stakit op** ved alle haver der vender ud mod læ- og radbeplantningen. Første svar fra Kredsen var nej, men der er aftalt at de tager det med på deres næste kredsbestyrelsesmøde. (Andre kolonihaver i Esbjerg kommune har det, vi tager på besøg og tager billeder af det.)

13. **Fælles arbejdsdag.** Mange udebliver hver gang, selv om der sendes mail ud omkring dette. Hvad skal vi gøre fremover. Der er info på indkaldelsen, hvordan man skal agere, hvis man ikke kan eller er syg.

Hvis man ikke kan den dag, man er sat på til, skal man selv finde en afløser. Man kan ikke bare flytte det til en af de andre gange af sig selv. Der skal komme en anden i stedet for, ellers kan alt arbejde, der skal udføres ikke lade sig gøre.

Haveforeningen Bryndumdam

Bryndumdamvej 59, 6715 Esbjerg N. CVR. 31214181

Hjemmeside: hf-bryndumdam.dk Email: hf.bryndumdam@gmail.com

Facebook: Haveforening Bryndumdam



Hvis man er syg skal der meldes afbud på mail eller SMS til den, der har vagten fra bestyrelsen. Telefonnummer vil blive påført indkaldelsen på vagtpersonen Og husk, ingen meddelelse eller aftale automatisk giver en bøde på 450 kr. for udeblivelsen.

Eventuelt.

Der er larm fra marken. Der er nogle skræmme effekter, som landmanden har sat op, for at fuglene ikke skal æde kornene. Vi tager en snak med landmanden.

Forslag til at afholdelsen af fællesmødet sker ultimo april.

Forslag om at der opsættes en postkasse til forslag til forbedringer mv.