



Ordensreglement for kolonihaveforeningen Bryndumdam



Ordensreglementet henviser til bestemmelser i lejekontrakten mellem Esbjerg Kommune og Sydvestjyllands Kreds, samt haveforeningens vedtægter

01: Formål og virke

Det bebyggede areal på hvert havelod må aldrig overstige det i lejekontrakten mellem Esbjerg Kommune og Sydvestjyllands Kreds aftalte, og skal være opført/udført som lejekontrakten foreskriver.

Intet nybyggeri eller tilbygning må finde sted før tilladelse hertil er indhentet hos Sydvestjyllands Kreds og der skal fremlægges tegninger i 2 eksemplarer over hus, indeholdende oplysninger om husets areal og placering på grunden. Byggeriet må ikke påbegyndes før tilladelse er indhentet. Påbegyndt byggeri skal udvendigt være afsluttet inden for et år fra tilladelsen foreligger. Såfremt vægtige grunde f. eks. Sygdom eller lignende foreligger, kan dispensation gives af Sydvestjyllands Kreds.

Byggeansøgning udleveres af haveforeningen.

- 02:** Havehusene må kun benyttes til beboelse – dvs. nat ophold i tiden fra den 1.4. til den 30.9 og derudover kun til kortvarige ophold, f. eks i uge 42 og fra 23/12 til 1/1 og i uge 7. Man skal året rundt også i sommertiden have lovlig anmeldt bopæl uden for foreningen.
- 03:** Læ- og randbeplantningen omkring kolonihaveforeningen må ikke benyttes til opbevaring af byggematerialer m.m.
- 04:** Fjernelse af hegn, skelpæle m.m. som anbringes af foreningen, er ikke tilladt.
- 05:** Bortset fra tilfælde, hvor en egentlig overdragelse af havelodderne finder sted gennem foreningens bestyrelse, må bebyggelse og havelod ikke udlejes eller udlånes til tredje person, hverken uden- eller mod betaling.

06: Renholdelse

Hække mod naboskel, læ- og randbeplantning, stier, veje og andre fællesarealer skal klippes og vedligeholdes på begge sider. Hækkene skal klippes 1 gang om året, senest den 1. august. Bebyggelse og havelodder skal altid fremstå i pæn og velholdt stand.

Træer der er plantet nærmere end 2,50 meter til naboskel, skal fjernes såfremt naboen kræver det. Træer der er højere end 4,50 meter, skal nedskæres til denne højde, såfremt naboen kræver det. Udvoksede eller nedhængende grene fra træer og buske på eget havelod skal beskæres i linie med hækken.

- 07:** Lejeren af et havelod er pligtig til at renholde stien uden for eget havelod til stiens midte. Lejeren er endvidere pligtig til at deltage i renholdelse af foreningens øvrige fællesarealer efter regler fastsat af bestyrelsen.

07.1 Bestyrelsen kan indkalde til pligtarbejde/fællesarbejde 2 gange pr. år pr. have. Dato bliver fastlagt af bestyrelsen senest 1. april.

Såfremt en haveejer er forhindret på datoen, er det haveejerens forpligtigelse at sørge for, at der kommer en anden person i stedet. Dette skal meddeles bestyrelsen pr. mail senest 2 dage før fællesarbejdsdagen. Såfremt medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme strafgebyr, hvilket gebyr er pligtig ydelse i lejeforholdet. Gebyr for udeblivelse henvises til prislisten, som er et bilag til vedtægterne

Mødetid er altid kl. 09.00 ved fælleshuset med at uddelegerer opgaverne til de fremmødte medlemmer, afsluttes altid kl. 13.00.”

08: Haveaffald

Frembringes der mere haveaffald, end det der kan komposteres, bortfjerner lejeren selv det overskydende haveaffald fra foreningens område, trailer må ikke stå parkeret med affald på foreningens område.

09: Byggeaffald

Byggeaffald bortfjerner lejeren selv fra foreningens område. I tiden op til Sct. Hans, **kan** bestyrelsen anvise plads til træ som er velegnet til bål fest, følg bestyrelsens anvisninger på pladsen.

10: Husholdningsaffald

Husholdningsaffald til den kommunale dagrenovation afleveres i de opstillede containere. Følg bestyrelsens anvisninger i containergården.

11: Støj, afbrænding og husdyr

Brug af plæneklippere samt brug af støjende værktøj eller udstyr på fredage, lørdage, søn- og helligdage fra 1. maj og til og med 14. august må bruges indtil kl. 17.00. Fra kl. 17.00 til kl. 09.00 skal der være ro.

Permanent brug af generatorer er ikke tilladt og disse skal generelt være støjdæmpede.

12: Der må ikke foretages afbrænding på havelodderne. Det er dog tilladt at bruge grill, også de nyere grill med skorsten.

13: Det er tilladt lejeren at medbringe husdyr, som lejeren normalt har i sin bolig. Bure til permanent husdyrhold må dog ikke forefindes. Det er ikke tilladt at holde kamphunde eller farlige hunderacer, liste hos bestyrelsen. Medbragte husdyr må ikke strejfe om på foreningens område. Husdyrene må ikke være til gene for øvrige lejere. Hunde skal holdes i snor på foreningens område. Husdyrhold som høns, kaniner og bier m.m. er ikke tilladt. Husdyrene må kun opholde sig i haven, når havelejer selv opholder sig der.

14: Kørsel

Enhver form for motorkørsel på foreningens område er forbudt, bortset fra kørsel på adgangs vejen til og fra parkeringsarealet og på selve parkeringsarealet, Knallertkørsel til og fra haverne er tilladt

15: Forpligtelser

På bestyrelsens anmodning er lejeren forpligtet til, at give adgang til det lejede havelod.

Bestyrelsen har pligt til at kontrollere, at den på haveloddet opførte bebyggelse opfylder de krav, der er aftalt i lejekontrakten mellem Esbjerg Kommune og Sydvestjyllands Kreds. Bestyrelsen har endvidere pligt til at kontrollere, at lejer overholder pligten til renholdelse af det lejede havelod. Bestyrelsen kan uden anmodning skaffe sig adgang til haveloddet, såfremt det i forbindelse med en rør sprængning eller anden pludselig opstået skade er nødvendig.

Såfremt bestyrelsen har brug for adgang til havelodderne, kan anmodningen ske gennem opslag med mindst 8 dages varsel i tavlen på P. pladsen. Vandmåler vil dog kunne opsættes/nedtages uden varsel, da det er vejret/frosten der er afgørende, vandmåler opsættes ca.1. april nedtages ca. 1. oktober.

16: Såfremt lejer ikke overholder ordensreglementet, kan foreningen med henvisning til reglerne i standardvedtægterne for foreninger underlagt Sydvestjyllands Kreds og i forbundets ”grønne standardleje- kontrakt” og ”den blå lejeaftale” opsige haveloddets lejemål.

17: Kontrol af vandmålere foretages af haveejerne i uge 29-30 og resultatet sendes enten via mail til hf.bryndumdam@gmail.com eller i postkassen senest den 29. juli.

18: Generelle ting

Bestyrelsen kan, med henvisning til standardvedtægterne for foreninger underlagt Sydvestjyllands Kreds, til enhver tid fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes af førstkommende ordinære generalforsamling.

19: Al korrespondance skal fremover foregå via hf.bryndumdam@gmail.com.

20: Det påhviler kassereren, at bruge Winkas A/S regnskab og foreningsprogram eller Kolonihaveforbundets foreningsadministration til bogførelse af regnskabet.

21: Diverse gebyrer for overtrædelser mv. henvises til tillægget til vedtægterne

Vedtaget på generalforsamling den 23. februar 2013

Revideret punkt 07.1 – vedtaget på generalforsamlingen den 4. februar 2017

Revideret punkt 19 og 20 – vedtaget på generalforsamlingen den 9. marts 2019

Revideret punkt 11 – vedtaget på generalforsamlingen den 30. juni 2021

Revideret punkt 21 – vedtaget på generalforsamlingen den 26. februar 2022

Revideret punkt 17 – vedtaget på generalforsamlingen den 26. februar 2023

Revideret punkt 07.1 – vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 17. august 2025