

Haveforeningen Bryndumdam

Bryndumdamvej 59, 6715 Esbjerg N. CVR. 31214181
Hjemmeside: hf-bryndumdam.dk Email: hf.bryndumdam@gmail.com



Referat fra ordinær generalforsamling i haveforeningen Bryndumdam

Lørdag den 22. februar 2025 kl. 13.00 i Fælleshuset.

Til stede: 37 personer samt bestyrelsen

1. Valg af dirigent samt referent. - *Pia have 145 blev valgt til dirigent og Gunnar have 97 referent*
2. Valg af stemmeudvalg 3 personer – *Tanja have 179, Niels have 161 og Leo have 85 blev valgt*
3. Formandens beretning. - *Godkendt se Bilag 1*
4. Årsregnskab med evt. revisionsberetning. - *Godkendt se Bilag 2*
5. Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af leje. - *Godkendt se Bilag 3*
6. Godkendelse og fastsættelse af gebyrer for det kommende år jf. bilag til vedtægterne. - *Ingen stigning i gebyrerne – godkendt.*
7. Indkomne forslag.
 1. Have 93 – Plankeværk. Kan man ikke overveje om at man må sætte et pænt plankeværk op på siderne af huset i stedet for hække, selvfølgelig ikke noget voldsomt, men noget der falder ind i naturen. - *Skal søges hos Kreds og kommunen for tilladelse*
 2. Have 85 – Fjernsyn i Fælleshuset. Der skal være TV2 Play på fælleshusets tv, som er betalt igennem haveforeningen, så fjernsynet kan bruges af alle medlemmer. Dette vil gøre, at haveforeningens tv samt fælleshus kan blive brugt meget mere end det gør nu. Forslaget skal betragtes, som en investering i sammenholdet ude i haveforeningen. Leo have 85 vil gerne stå for koderne, så koderne ikke misbruges. Prisen på dette er 249 kr. i måneden i åbningssæsonen. - *Ikke godkendt*
 3. Have 85 – Petanquebanen. Området ved det lille toilet (petanquebanen) laves om til Frugthave – Petanquebanen bliver ikke brugt, hertil heller ikke vedligeholdt. Dette burde laves om til en Frugthave, så alle medlemmer kan være med til at plante frugttræer, holde området og nyde bærerne til f.eks. marmelade, som en fælles aktivitet for alle haveforeningens medlemmer. Andre forslag er velkommen på generalforsamlingen. - *Det blev besluttet at petanquebanen skulle fjernes og der skulle laves en vild have*
 4. Have 85 – Betalt fest for medlemmerne. Forslaget lyder, at haveforeningen i samarbejde med festudvalget sammensætter en fest for alle medlemmer, på haveforeningen regning. Dette vil medføre, at alle har mulighed for, at deltage i arrangementet, samt at alle har bidraget via kontingent til festen. - *Er godkendt, men drikkevarer er for egen regning. Hvis man er tilmeldt og ikke møder op, skal der betales alligevel.*
 5. Have 85 - Økonomisk råderum til bestyrelsen. Bestyrelsen burde have et økonomisk råderum på 6.000 kr. til eventuelle foranstaltninger På sidste års midtvejs-generalforsamling, som blev afholdt midt på sæsonen 2024, var der utrolig mange gode

Haveforeningen Bryndumdam

Bryndumdamvej 59, 6715 Esbjerg N. CVR. 31214181
Hjemmeside: hf-bryndumdam.dk Email: hf.bryndumdam@gmail.com



input, hvor der desværre ikke var beslutningsgrundlag, da emnerne som var oppe, først kunne vedtages på Dette generalforsamling, som bliver afholdt i dag. Der burde være et økonomisk råderum for bestyrelsen, til at kunne udføre de eventuelle ting, som er oppe og vende på et såkaldt møde i fremtiden. Det er ved midtvejsmødet at alle medlemmer er ude i haveforeningen og går med alle de gode tanker om nye tiltag. Derfor burde der være de 6.000kr. som bestyrelsen kan råde over til disse tiltag uden om en generalforsamlingen, så længe bestyrelsen har 100% enighed. *Er godkendt*

6. Have 161 – Vurdering. Jeg ved ikke om emnet kan bringes op på generalforsamlingen, eller er mere kreds relateret.

Jeg undrer mig over, nu når havelejer ønsker en vurdering i forsikringsmæssigt øjemed, så skal huset vurderes som om det skal sælges, måles op og dit og dat, jeg tror at i tilfælde af brand/anden utilsigtet hændelse, er forsikringen nok ligeglad med om et eksempelvis drivhus står for tæt på hækken. Har jeg en pointe? - *En vurdering følger de gældende regler, som ikke kan sættes til side. Ikke godkendt*

7. Have 147 – Fælles arbejdsdage. Vi skal vel næsten have op i forhold til arbejdsdage og en gartner/handyman. Hvert fald så scenariet er ridset op, hvis folk ikke deltager. - *Ikke godkendt*

8. Have 147 – Åbne haver. Så skulle vi måske også kigge lidt mere ind i det med marked og aktiviteter dertil evt. åben have. Hvor andre foreninger muligvis også er inviteret. Det mindes jeg vi har snakket om på et af vores møder også, men vi kan jo se hvad stemningen er for det. - *Ikke godkendt*

9. Have 147 – Fælles morgenmand. Derudover synes jeg vi skal prøve at se om der kunne være en stemning for, for fælles morgenmad 1 gang i måneden i fælleshuset. - *Godkendt, der oprettes en morgenmadsgruppe bestående af 4 personer, som skal sørge for det praktiske. Det er Pia have 145, Dorthe have 105, Tina have 89 og Jette*

10. Etablering af møntvask. Hvis det skal etableres, nedlægges toilettet udenfor og der etableres møntvaskeri der. Prisen som brugerne skal betale, skal indeholde de faktiske udgifter, så som el, vand, vandaflledning, afskrivninger af etableringen. *Ikke godkendt*

8. Valg af kasserer i ulige år for 2 år – Gunnar **have 97** modtager genvalg – *Gunnar valgt*
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer i ulige år for 2 år – Bernt **have 179** modtager genvalg og Dennis **nr. 139 for 1 år** – modtager ikke genvalg – *Bernt valgt for 2 år og Ander have 117 valgt for 1 år*
10. Valg af vurderingsperson for 2 år – *Tine have 89 og Marianne have 87 er valgt*
11. Valg af suppleanter.
1. Bestyrelsessuppleant for 1 år – Camilla Burkard **have 147** – *Lars have 157 er valgt*
2. Revisorsuppleant for 1 år – Anne Lise Agerholm **have 139** – *Anne Lise er genvalgt*
12. Valg af festudvalg – *Marianne have 87, Tanja have 179, Helle have 67 og Tina have 89*
13. Eventuelt – Træerne på parkeringspladsen er blevet beskåret, dette synes nogle er forkert, håber de vil gro.

Haveforeningen Bryndumdam

Bryndumdamvej 59, 6715 Esbjerg N. CVR. 31214181
Hjemmeside: hf-bryndumdam.dk Email: hf.bryndumdam@gmail.com



- Abonnementet på internet er stort. Undersøges om det kan stilles i bero fra 01.10. til 01.04. Christian tager sig af det.
- Skilt opsat ud for have 147 om P-plads for opladning af bil – er ikke privat P-plads, men ledningen er ikke længere.
- Når byggeriet på Tarp Byvej går i gang, skal vi se om vi kan få kloakrør ned til os
- Hvis vi får vandproblemer skal haverne selv sørge for at bygge vold eller andet for at stoppe vandet.

Dirigent	Formand	Referent
Pia Olsen	Jens Erik Andersen	Gunnar Thuesen

Bilag 1 – Formandens beretning

1. I 2024 blev der solgt 5 haver. Velkommen til de nye.
2. Der var 6 haver der blev præmieret. Det var have 65, 73, 103, 115, 135, 161. Tillykke til jer
3. Indkørselsvejen blev rettet til og hullerne fyldt ud, men den er ikke blevet vedligeholdt på grund vejret.
4. Bommen blev lavet efter utallige opkald til Reino
5. Der er opsat internet i Fælleshuset
6. Kloarken blev gennemgået og overholder nu de kommunale regler. Der skulle ikke være huller i systemet. Josef er blevet den nye opsynsmand udenfor sæsonen
7. Nye nøglebokse i lorteland 1 og 2 er blevet opsat.
8. Der er blevet sendt en del påmindelser ud i begyndelsen af året. Det vil der også nok komme i år, da vi skal dokumenterer overfor kommunen at alt er ok.
9. Der udebliver alt for mange i forbindelse med fællesdagene og mange kommer på andre dage. Det giver problemer hvor der er få på nogle af arbejdsdagene og på andre er der alt for mange. Husk at bytte internt.
10. Der skal opsættes nye vandmålere i hele foreningen inden sæsonstart 2025. De gamle er slidt op.
11. Køleskab og opvaskemaskine er i stykker og vil blive fornyet inden sæsonstart.
12. Der har været ønsker om plankeværk ud mod læbælter. For at det skal kunne lade sig gøre, skal man selv søge Kredsen og kommunen om tilladelse,
13. Vi har haft besøg af rotter i nogle af haverne. Kommunen har haft folk ude hos os for at bekæmpe rotterne. Hvis I får besøg af rotter skal I selv kontakte kommunen, der er sendt information ud på mail.
14. Der er kommet nye byggeregler gældende pr. 1. februar 2025. Disse vil blive sat op på opslagstavlen samt udsendes pr. mail.

Haveforeningen Bryndumdam

Bryndumdamvej 59, 6715 Esbjerg N. CVR. 31214181
Hjemmeside: hf-bryndumdam.dk Email: hf.bryndumdam@gmail.com



Bilag 2 – Årsregnskab 2024

Nedenfor er bemærkninger til regnskabet for 2024.

Gebyr for manglende deltagelse i fællesarbejde

Der er en indtægt på kr. 6.300, som beskriver at der har været 14 personer, som ikke har lovlig fravær.

Diverse indtægter

Solgt den sidste tomme have, have 117, for kr. 15.000

Tømning af tanke

Vi har haft en øget udgift på kr. 12.711, som skyldes at vi har haft tømninger fra 01.01.24 til 01.04.24 på kr. 9.648 samt i december 2024 på kr. 2.972. Om det skyldes vejret eller andet er uvis. Der er tømt 72 m3 i den periode.

Prisen for at komme af med spildevandet er steget fra 2023 til 2024. I 2023 kostede det kr. 13,44 og i 2024 kostede det kr. 42,50 at komme af med spildevandet. En del af stigningen skyldes at prisen i rensningsanlæggene fra DinForsyning steg med kr. 25 pr. m3 i 2024.

Materialer Fælleshuset

Der er indkøbt mørklægningsgardiner for kr. 675

Internet

Internettet i Fælleshuset koster ca. 1.800 pr. kvartal

Materialer

Der er indkøbt legeredskaber, borde/bænke og løse til lorteland

Bom

Bommen er repareret for kr. 7.000

Vedligeholdelse af udearealer

Indkørselsvejen er repareret for kr. 1.555

Vedligehold af maskiner

Traktoren er checket og repareret for kr. 4.700

Vi havde et overskud på kr. 45.974 og en beholdning på kr. 174.545

Haveforeningen Bryndumdam

Bryndumdamvej 59, 6715 Esbjerg N. CVR. 31214181
Hjemmeside: hf-bryndumdam.dk Email: hf.bryndumdam@gmail.com



Bilag 3 Årsbudget for 2025

Budgettet udviser en stigning på kr. 78.300 i forhold til 2024. Det skyldes følgende:

Vore vandmålere er nedslidte og derfor skal de udskiftes. Anskaffelse af målere til alle haver kommer til at koste kr. 30.000

Komfur, flaskekøleskab og opvaskemaskine skal skiftes. Det kommer til at koste kr. 15.000

En forventet stigning i forsikringer på grund af oversvømmelser regner vi koster kr. 13.000

Derudover er der almindelige prisstigninger på kr. 7.300