

Referat fra generalforsamlingen den 30. juni 2021

01: Valg af dirigent: Michael have 127.

02: Valg af stemmeudvalg: Leo have 85 og Lars have 177

03: Bestyrelsesberetning: Det har været en særlig sæson grundet covid-19, hvorfor generalforsamlingen er blevet udskudt. Bestyrelsen vandt et gavekort til Jem & Fix til at renovere fælleshuset. Denne proces har været bremset ligeledes grundet covid-19. Planen for fælleshuset er i første omgang at male gulvet, lave garderobe og sætte nyt køkken op. Fælleshuset skal males både indvendigt og udvendigt. Afgående bestyrelse er tovholder på at få gjort fælleshuset færdigt. Toilet og bad i fælleshuset må igen benyttes. Med forbehold for covid-19 samt renovering af fælleshuset er ønsket, at der kan afholdes jubilæumsfest i løbet af sommeren.

04: Årsregnskab: Regnskabet udfoldes, og der kommenteres ingen udskjelser. Vi har haft større indtægt end udgifter, hertil et overskud på ca. 16.000 kr., som er skubbet til ekstraordinære udgifter i 2021.

05: Godkendelse af budget for 2021: Budgettet er sat højere, end det plejer, grundet stigning i forsikringer på ca. 50%, hvilket gør sig gældende over hele landet (fremadrettet 1500 kr.). Udgifter til vand og kloak stiger desuden lidt samt renovation (der har bl.a. været udfordringer med skraldet og sortering).

Vedligehold af bygninger sættes lidt op, da der så er sat lidt af til uforudsete udgifter til fælleshuset.

Budgettet godkendes.

06: Indkomne forslag:

Forslag 1: Have 161 foreslår, at reglerne/loven omkring begrænsninger vedr. støj jf. ordensreglement ændres. Forslaget lyder, at det bør være tilladt at bruge motoriserede/elektriske maskiner fredag, lørdag og søndag fra kl. 9-16, det menes ligeså, at små batteridrevne maskiner uden den højeste decibel i støj må benyttes efter kl. 16 på ovennævnte dage.

Beslutning: Det besluttes, at ”frokostpausen” ml. kl. 12-14 slettes. Der skal fremadrettet være ro fra kl. 17-9 fredag-søndag. Stemmerne fordeler sig: 36 for, 1 imod, resten blankt. Forslaget er **godkendt**, men skal vedtages på ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 2: Have 117 foreslår nedgravning af el-kabler af én omgang. Forstås således, at hvis man har opgravet stien, bliver der trukket kabler til de huse, som endnu ikke har el. Det koster i omegnen af 3000 kr., at lægge kabler ned til alle grunde. Total pris for at få indlagt strøm vil være i omegnen af 30.000kr. Det skal kun være de husene uden strøm, der er tilbage, der skal deles om udgiften. Forskellige muligheder for betaling drøftes, herunder muligheden for at foreningen kan lægge ud for at få kablerne lagt i, i første omgang.

Beslutning: Stemmerne fordeler sig: 40 for og 2 imod. Forslaget er **godkendt**, men skal vedtages på ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 3: Have 103 foreslår indsamling/indkøb af hjertestarter til foreningen. Jørgen have 103 vil være tovholder på dette og evt. kontakte rideskolen.

Beslutning: Alle stemmer for indkøb af hjertestarter. Forslag **vedtages**.

07: Valg af formand for 1 år: Niels have 161 tiltræder som formand.

08: Valg af kasser for 2 år: Gunnar have 97 tiltræder som kasser, Keld have 105 hjælper det første år.

09: Valg af næstformand for 2 år: Heidi have 103 tiltræder som næstformand.

10: Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Lars have 177 tiltræder som bestyrelsesmedlem.

11: Valg af suppleant for 1 år: Jens Erik have 87 tiltræder som 2. suppleant.

12: Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år: Keld have 105 tiltræder som revisorsuppleant.

13: Valg af anden revisorsuppleant for 1 år: Dennis have 139 tiltræder som 2. revisorsuppleant.

14: Valg af 3 lokale vurderingsmænd: Michael have 125, Berndt have 179, Frank have 111.

15: Valg af vurderingssuppleant: springer over, da vi har valgt tre.

16: Valg af festudvalg: Nanna have 107, Johanne have 155, Helle have 133, Ninna have 67 fortsætter alle som medlemmer i festudvalget.

17: evt.:

Det blev drøftet, at flere have ikke ser for pæne ud. Der er sendt påtaler ud, og der er derfor noget undervejs.

Der blev omtalt byggeudvalg og udsigten til at kunne bygge igen. Der skal være nogen frivillige, der træder ind i kredsen, eller nogen der i foreningen sætter sig ind i gamle og nye regler.

Bestyrelsen i den enkelte forening kan påtage sig ansvaret for sin forening, men det er svært, da kommunen ikke er klar på sine regler. Der er byggestop overalt i kommunen, da alle medlemmer i byggeudvalget er trådt ud. Man kan muligvis sende en byggetilladelse direkte til kommunen. Dette undersøges nærmere.

Carsten/Lars vil fortsat hejse flag op og ned.

Tanja have 179 vil gøre bad og toilet rent.

Indenfor en mdr. vil der blive afholdt ekstraordinær generalforsamling